

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 138 кор. 1

Дата начала отчётного периода

01.01.2019

Дата конца отчётного периода

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 634 053,95 Р
1.2.1.	за содержание дома	961 193,92 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	536 900,75 Р
1.2.3.	за услуги управления	135 959,28 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 538 089,91 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 522 674,18 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	15 415,73 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 576 254,42 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-38 164,51 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	95 964,04 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,13%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	135959,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	39792,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	46425,12
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	68311,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1321,27
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	80924,95
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	141413,09
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	395339,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3319,96
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15755,50
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			131669,84
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			36920,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				479101,22
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				17006,48
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	6056,80	6056,80
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	2791,79	2791,79
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом	6,20	м3	1315,79	8157,90
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 17,40	100 м2	297,14	5170,25
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				3195,06
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 2,00	100 м2	611,68	2446,71
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	7,00	м3	255,95	1791,65

				Итого			27163,45
Конструктивные элементы							
Прочие							
Кровля мягкая							
Погрузка мусора вручную	3.00	м3	222.56				667.68
Ремонт кровли							
Козырек							
Очистка кровли от мусора со спуском и складированием под погрузку	37.00	м2	47.17				1745.16
Кровля мягкая							146900.25
Очистка кровли от мусора со спуском и складированием под погрузку	830.00	м2	4.70				3902.05
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	344.00	м2	415.69				142998.20
Ремонт дверных заполнений							
Дверь							4278.34
Ремонт дверных полотен	1.00	шт	2376.74				2376.74
Смена замка	3.00	шт	633.87				1901.60
Остекление							
Окно							
Смена стекол площадью до 0.5 м2	6.00	м2	1130.99				6785.92
Мероприятия по информированию жильцов							
Подъезд							
Наклейка информационных табличек	16.00	шт	64.40				1030.43
Ремонт крылец бетонных							
Крыльцо							
Заделка выбоин в бетонных ступенях	4.00	мест	672.85				2691.39
Ремонт подъездов							
Потолок							
Клеевая окраска потолков	96.00	м2	59.87				5747.05
Ремонт штукатурки потолка	1.00	м2	977.63				977.63
Стены							
Клеевая окраска стен	154.00	м2	47.14				7260.00
Окраска стен масляная	163.60	м2	198.14				32416.18
Перетирка поверхности стен	140.00	м2	85.86				12020.09
Ремонт штукатурки стен	13.00	м2	596.31				7752.05
Подъезд							
Окраска масляная эл щитков	3.00	м2	173.40				520.21
Металлическое ограждение проема							
Окраска металлических решеток, изгородей	4.00	м2	206.55				826.21
Окно							
Окраска окон	4.00	м2	308.54				1234.17
Дверь							
Ремонт штукатурки откосов	1.00	м2	1207.11				1207.11
Ремонт козырьков							
Козырек							
Ремонт козырьков из наплавляемых материалов в 1 слой	28.00	м2	428.04				11985.01
Ремонт балконов, лоджий							
Лоджия							
Ремонт лоджий	4.00	шт	5270.10				21080.40
				Итого			267125,26
Инженерные сети							
Прочие работы по ремонту инженерных сетей							
Мусоропровод							
Демонтаж-монтаж мусороприемного клапана для прочистки	1.00	шт	2351.16				2351.16
Отопление							
Демонтаж радиаторов	1.00	шт	767.92				31499.89
Заблиновка-разблиновка задвижек	2.00	элеу уз	1226.29				767.92
Заполнение системы центрального отопления водой	21.20	1000м3	134.53				2452.58
Ликвидация воздушных пробок в системе	100.00	стояк	226.85				2852.11
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 21.20	1000м3	129.36				22684.90
ГВС							8070.37
Ликвидация воздушных пробок в системе	37.00	стояк	180.82				6690.48
Смена фитингов	2.00	шт	689.95				1379.89
Канализация							
Прочистка канализации внутренней	258.00	м	111.32				28719.92
Водосток							
Прочистка ливневой канализации	1 / 46.00	м	109.36				5030.35
ХВС							
Смена фитингов	10.00	шт	593.91				5939.09
Обходы и осмотры							
ХВС							3259,09
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв	17985.02				899.25
ГВС							
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв	19688.10				393.76
Отопление							

Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 14.98	100 м2	131.25	1966.08
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	21.20	1000м3	1228.83	26051.10
Смена труб				44822.10
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	14.50	м	1276.23	18505.27
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт 16мм	6.00	м	585.29	3511.76
Отопление				19246.37
Смена стальных труб на металлопласт 16мм	18.00	м	661.03	11898.59
Смена стальных труб на металлопласт 26мм	8.00	м	918.47	7347.78
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт 26мм	5.00	м	711.74	3558.70
Смена запорной арматуры вентилей				13184.88
ХВС				
Смена вентилей	6.00	шт	960.07	5760.45
Отопление				
Смена вентилей	8.00	шт	928.05	7424.44
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1.00	шт	459.51	459.51
Ремонт подъездов				
Мусоропровод				
Окраска мусороприемных клапанов	7.20	м2	253.30	1823.79
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода	2.00	шт	802.76	1605.53
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	44.00	м2	26.58	1169.30
Итого				173986.07
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1792.00	м2	5.05	9050.38
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	70.20	м2	25.30	1776.06
Итого				10826.44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 ₺

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	7
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 450,88 ₺

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчетного периода	0,00 ₺
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 ₺
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 ₺
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 ₺

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.